



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DESCALVADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Claudio Romantini
OFICIAL

CERTIDÃO

= CERTIDÃO VINTENÁRIA =

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA
DESCALVADO-SP	7.511
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FOLHA
	1

IMÓVEL:— UM PRÉDIO com frente para a Avenida Guerino-Oswaldo nº 414, esquina da Rua Dr. Amâncio Penteado, nesta cidade e comarca de Descalvado, onde funciona a Agência da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., com seu respectivo terreno que mede: 25,00 ms. (vinte e cinco metros) de frente, por 30,00 ms. (trinta metros) em ambos os lados, da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma metragem de frente, ou seja: 25,00 ms. (vinte e cinco metros), encerrando a área de setecentos e cinquenta metros quadrados (750,00 ms.2); imóvel esse cadastrado na Municipalidade local sob nº 1.0020.0026.001, com o valor venal de R\$760,26, o qual confronta pela frente e por um lado, com as citadas vias públicas; e, do outro lado e nos fundos, com o patrimônio da Prefeitura Municipal de Descalvado. — **PROPRIETÁRIA:**— CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.—CEESP., sediada na Capital do Estado de São Paulo, à Rua 15 de Novembro nº 111, inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001-10, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 530.259/74. — **TÍTULO AQUISITIVO:**— Transcrição nº 5.272, às fls. 214, do Livro 3-T, deste Cartório. — Descalvado, 23 de fevereiro de 1989. — O Oficial, — (a.) Claudio Romantini. — D.N.R\$0,26 + SE.NR\$0,07 + TA.NR\$0,05 = NR\$.. 0,38. —

AV.1 - M. 7.511 - Descalvado, 03 de dezembro de 1991. — Por requerimento de 25 de novembro de 1991, firmado em Descalvado-SP., é feita a presente averbação para constar que a proprietária CEESP-Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada sob nº 908.590, — por Despacho de 15 de março de 1990, a AGE., de 28 de dezembro de 1989, aprovou a transformação da instituição em Banco Múltiplo, sob a denominação de NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A. — O Oficial do Registro (a.) Claudio Romantini. — D=Cr\$1.000,00 + SE=Cr\$270,00 + TA=Cr\$200,00 = Cr\$1.470,00. —

CERTIFICO que a presente matrícula é reprodução fiel do que consta à fls. 011 do Livro 2-AP. — Dou fé. — Descalvado, vinte e quatro (24) de janeiro (01) de dois mil e dois (2002). — O Oficial, — (Claudio Romantini). —

AV.2 - Em, 24 de janeiro de 2002. — NOVA RAZÃO SOCIAL. — Por Instrumento Particular de 18.12.2001, arquivado, firmado em São Paulo-SP., faço a presente para consignar a alteração da razão social, passando a Nossa Caixa-Nosso Banco S/A., a denominar-se BANCO NOSSA CAIXA S/A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em data de 21.12.2000, publicada no D.O.E., Empresarial, em 13.2.2001, registrada na JUCESP sob nº 23.958/01-7, em 07.2.2001, cuja cópia da publicação fica arquivada também, nesta Serventia. — O Oficial do Registro, — (Claudio Romantini). —

R.3 - Em, 13 de março de 2017. INCORPORAÇÃO. — Por requerimento de 06 de fevereiro de 2017, arquivado, firmado em Curitiba-PR., que se fez acompanhar da Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas do Banco do Brasil S/A., realizada em 30 de novembro de 2009; do Protocolo e Justificação de Incorporação do Banco Nossa Caixa S.A. pelo Banco do Brasil S.A., datado de 29 de outubro de 2009, devidamente registrado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob nº 20100284574, aos 26/04/2010, e também registrado na JUCESP, aos 21/05/2010; Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Nossa Caixa S/A., realizada em 30/11/2009, devidamente

VIDE VERSO. —

Rua Conselheiro Antônio Prado, 708 - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Fone/Fax: (19) 3583-2799 - cartorioromantini@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Descalvado - SP

047383

11440-5-AA

11440-5-046001-048000-0617



FSC
MISTO
Papéis
FSC® C00034

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.511

FOLHA

1v2

registrada na JUCESP., sob o nº 175.261/10-6, aos 21/05/2010; do Laudo de Avaliação, de 21 de setembro de 2009, elaborado pela KPMG Auditores Independentes-CRC 2SP014428/0-6, VERIFICA-SE que o imóvel objeto desta matrícula, até então pertencente ao Banco Nossa Caixa S/A., já qualificado, através de INCORPORAÇÃO, passa a pertencer ao BANCO DO BRASIL S/A., pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF., sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília-DF; atribuindo-se a este imóvel, na Incorporação, o valor de R\$587.817,58. Foram apresentados documentos da Prefeitura Municipal de Descalvado, reconhecendo a não incidência de Imposto sobre Transmissão de Imóveis "Inter vivos". O Substituto do Oficial,  (Alysson Renato Morcelli Romantini).

CERTIDÃO

Certifica, mais e finalmente, que dos assentamentos destes Registro, NÃO CONSTA que a proprietária do imóvel, já qualificada na referida matrícula, tenham alienado ou onerado por qualquer título, o imóvel retfo descrito, assim como NÃO CONSTAM inscrições de penhoras, arrestos, sequestros de citações nas ações reais ou pessoais reipersecutórias qu de locação, contra o citado e descrito imóvel abrigado por esta matrícula. A presente cópia, composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 7511 em 19/09/2017. O referido é verdade e da fé.

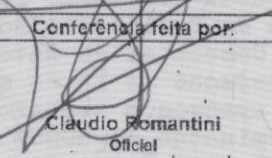
CUSTAS

Emolumentos	29,93
Estado	8,51
IPESP	5,82
Registro Civil	1,58
Trib. Justiça	2,05
Ministério Público	1,44
Imposto Municipal	0,59
TOTAL	49,92

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Conferência feita por:


Claudio Romantini
Oficial

Descalvado, 19 de setembro de 2017

5
4
3
2
1